

УТВЕРЖДЕН
Общественным советом
при департаменте имущественных
и земельных отношений
Костромской области
(протокол от «17» 02 2026 № 1)

ДОКЛАД

об антимонопольном комплаенсе в департаменте
имущественных и земельных отношений Костромской области

В целях обеспечения соответствия деятельности департамента имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – департамент) требованиям антимонопольного законодательства и профилактики нарушений в 2025 году в департаменте продолжила функционирование система внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства (антимонопольный комплаенс), разработанная в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.12.2017 № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции», распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.10.2018 № 2258-р «Об утверждении методических рекомендаций по созданию и организации федеральными органами исполнительной власти системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства», распоряжением губернатора Костромской области от 21.02.2019 № 106-р «О создании и организации системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства деятельности органов исполнительной власти Костромской области».

Правовые акты, направленные на организацию системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, размещены на официальном сайте департамента, в разделе «Антимонопольный комплаенс».

Доклад об антимонопольном комплаенсе содержит информацию:

- 1) о результатах проведенной оценки рисков нарушения департаментом антимонопольного законодательства;
- 2) об исполнении мероприятий по снижению рисков нарушения департаментом антимонопольного законодательства;
- 3) о достижении ключевых показателей эффективности антимонопольного комплаенса.

1. О результатах проведенной оценки рисков нарушения департаментом антимонопольного законодательства.

В целях выявления и оценки рисков нарушения антимонопольного законодательства проведены следующие мероприятия:

- а) анализ выявленных нарушений антимонопольного законодательства в деятельности департамента за предыдущие 3 года (наличие предостережений, предупреждений, штрафов, жалоб, возбужденных дел);
- б) анализ нормативных правовых актов Костромской области, регулирующих сферы деятельности департамента;
- в) анализ проектов нормативных правовых актов Костромской области, разрабатываемых департаментом;
- г) мониторинг и анализ практики применения департаментом антимонопольного законодательства;
- д) проведение систематической оценки эффективности разработанных и реализуемых мероприятий по снижению рисков нарушения антимонопольного законодательства.

В части выявленных нарушений антимонопольного законодательства в деятельности департамента за предыдущие 3 года проанализированы:

- судебная практика;
- результаты проверок деятельности департамента контрольно-надзорными органами.

По результатам анализа судебной практики необходимо отметить.

В судебном порядке оспорены 2 отказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области в рассмотрении ходатайства о переводе земельного участка из одной категории в другую.

По результатам рассмотрения 1 один отказ признан судом правомерным, 1 отказ признан не соответствующим установленному законодательству. В части отказа признанного судом не соответствующим действующему законодательству судебное решение обжалуется департаментом.

Также в суде рассмотрен иск прокуратуры Костромской области о признании недействительным (ничтожным) договора безвозмездного пользования земельным участком из состава земель сельскохозяйственного назначения, заключенного департаментом с главой крестьянского (фермерского) хозяйства. По результатам рассмотрения указанный договор признан недействительным в связи с не осуществлением опубликования сообщения о предоставлении земельного участка.

Вместе с тем учитывая изменения земельного законодательства, в целях предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству без проведения торгов опубликование в настоящее время не требуется.

Также в судебном порядке оспаривались отдельные пункты перечней объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется от кадастровой стоимости на соответствующий год, из

которых 4 административных дела прекращено, в связи с отказом истца от требований, 1 административное дело находится на рассмотрении.

Таким образом нарушений в сфере антимонопольного законодательства не выявлено.

В результате реализации мероприятия «анализ нормативных правовых актов Костромской области, регулирующих сферы деятельности департамента» установлено, что за отчетный период положений нормативных правовых актов Костромской области, регулирующих сферы деятельности департамента, исполнение которых связано с соблюдением требований антимонопольного законодательства, нарушающих требования антимонопольного законодательства, не выявлено. Замечаний и предложений в отдел правового обеспечения и экспертной работы не поступало.

В результате реализации мероприятия «анализ проектов нормативных правовых актов Костромской области разрабатываемых департаментом» установлено, что в отчетный период разработанные департаментом проекты нормативных правовых актов положений, нарушающих требования антимонопольного законодательства, не содержали. В 2025 году департаментом разработано 121 нормативных правовых актов (приказов). Замечания и предложения к проектам в департамент не поступали.

В результате реализации мероприятия «мониторинг и анализ практики применения департаментом антимонопольного законодательства» нарушений антимонопольного законодательства со стороны департамента не допускалось.

Реализация мероприятия «проведение систематической оценки эффективности разработанных и реализуемых мероприятий по снижению рисков нарушения антимонопольного законодательства» осуществляется на регулярной основе.

Предложений от структурных подразделений департамента о наиболее вероятных нарушениях антимонопольного законодательства со стороны департамента в отдел правового обеспечения и экспертной работы не поступало.

2. Об исполнении мероприятий по снижению рисков нарушения департаментом антимонопольного законодательства.

Исполнение мероприятий по снижению рисков нарушений антимонопольного законодательства осуществлялось в соответствии с дорожной картой по снижению нарушений антимонопольного законодательства (комплаенс-рисков) в департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области, утвержденной приказом департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 13.06.2019 № 51-од, картой рисков нарушений антимонопольного законодательства (комплаенс рисков) департамента

имущественных и земельных отношений Костромской области, утвержденной приказом департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 13.06.2019 № 50-од.

В течение 2025 года работники департамента продолжили принимать участие в обучающих мероприятиях, направленных на повышение квалификации, в частности по вопросам применения антимонопольного законодательства в сфере управления государственным имуществом, земельными ресурсами, осуществления закупок товаров (работ, услуг) для государственных нужд в соответствии требованиями Федерального законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», проводимых в онлайн формате.

Осуществлено ознакомление с правоприменительной практикой антимонопольного законодательства Межрегионального управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области и Костромской области за 2025 год, размещенной на официальном сайте указанного органа.

3. Проведение систематической оценки эффективности разработанных и реализуемых мероприятий по снижению рисков нарушения антимонопольного законодательства.

В целях оценки эффективности функционирования в департаменте антимонопольного комплаенса рассчитываются ключевые показатели эффективности антимонопольного комплаенса в соответствии с Методикой расчета ключевых показателей эффективности функционирования в федеральном органе исполнительной власти антимонопольного комплаенса, утвержденной приказом ФАС России от 27.12.2022 № 1034/22, приказом департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 13.06.2019 № 52-од «Об утверждении методики расчета ключевых показателей эффективности функционирования антимонопольного комплаенса в департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области» (в редакции приказа от 09.02.2026 № 15-од), приказом департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 11.02.2020 № 5-од «Об утверждении ключевых показателей эффективности функционирования антимонопольного комплаенса в департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области» (в редакции приказа от 09.02.2026 № 13-од).

В целом ключевыми показателями эффективности антимонопольного комплаенса для департамента являются:

а) коэффициент снижения количества нарушений антимонопольного законодательства со стороны департамента за последние три года – 1 и более;

б) коэффициент эффективности выявления рисков нарушения антимонопольного законодательства в проектах нормативных правовых актов департамента – 1 и более;

в) коэффициент эффективности выявления нарушений антимонопольного законодательства в нормативных правовых актах департамента – 1 и более.

Доля сотрудников отдела правового обеспечения и экспертной работы, структурных подразделений департамента, в отношении которых были проведены обучающие мероприятия по антимонопольному законодательству (антимонопольному комплаенсу), – не менее 1/2.

Таким образом:

по пункту «а» нарушения антимонопольного законодательства со стороны департамента за последние три года допущено 0 нарушений, коэффициент снижения количества нарушений антимонопольного законодательства со стороны департамента за последние три года равен 1;

по пункту «б» проекты нормативных правовых актов, разработчиком которых являлся департамент, в которых выявлены риски нарушения антимонопольного законодательства, отсутствуют, соответственно коэффициент равен 1;

по пункту «в» нормативные правовые акты, регулирующие сферы деятельности департамента, в которых выявлены риски нарушения антимонопольного законодательства в 2025 году, не выявлены, соответственно коэффициент равен 1.

Доля сотрудников отдела правового обеспечения и экспертной работы, структурных подразделений департамента, с которыми были проведены ознакомительные, обучающие мероприятия, в том числе посредством консультаций, по антимонопольному законодательству и антимонопольному комплаенсу, составляет 1.

Таким образом, ключевые показатели эффективности антимонопольного комплаенса как для департамента в целом, так и для структурных подразделений достигнуты.

Вместе с тем работа по обучению сотрудников департамента антимонопольному комплаенсу будет продолжена.

Директор департамента



Н.А.Сентемова